

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE  
DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE TOUS  
NÚM. 2/17**

Sant Martí de Tous, 9 de març de 2017

**Assistents:**

**Alcalde - President:**

Sr. David Alquézar Claramunt

**Regidors:**

Sr. Pau Mir Molina

Sra. M. Dolors Moreno Rodríguez

Sra. Montse Figueras Costa

Sr. Pere Enrich Rodríguez

Sr. Josep Anton Jiménez Chinarro

Sra. Laia Claramunt Riba

**Excusen la seva assistència:**

Sr. Jorge Gamero Parra

Sr. Pablo Lara Navarra

Essent les 21:00 hores de l'expressat dia, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència de l'Alcalde, Sr. David Alquézar Claramunt i assistit per la Secretària- Interventora accidental, Sra. Gemma Ribalta Closa, els senyors anotats al marge.

La finalitat de la reunió és la de celebrar la sessió amb caràcter ordinari, en primera convocatòria, per a la que prèviament havien estat citats.

Com que hi ha quòrum suficient perquè la celebració de l'acte sigui vàlida, la Presidència el declara obert, donant pas tot seguit a la deliberació i a la resolució, si s'escau, dels punts inclosos en l'ordre del dia:

**Punt 1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.**

La Presidència assenyala als presents que es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió plenària de data 2 de febrer de 2017 i pregunta als assistents si tenen alguna observació per formular al contingut de l'expressat esborrany.

**Votació: S'aprova per unanimitat dels assistents.**

**Punt 2- Aprovació, si s'escau, de la convocatòria pública per a la sol·licitud i atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos en l'àmbit del projecte d'intervenció integral del nucli antic de Sant Martí de Tous en el marc de la Llei de Barris per l'any 2017.**

Vist el Ple de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous, en sessió de data 10 de novembre de 2016, va aprovar l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos en l'àmbit del Projecte d'intervenció integral del nucli antic de Sant Martí de Tous, en el marc de la Llei 2/2004, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

Vist que la Llei de barris proposa superar les intervencions sectorials i permet emprendre accions d'intervenció integral, entre d'altres, actuant també sobre els elements comuns del parc privat d'habitatges.

Atès l'article 240 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 122 del ROAS que preveuen que els ens Locals poden atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes, entitats públiques o privades o particulars, les activitats dels quals supleixen o complementen els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local.

D'acord amb les facultats i les competències conferides al Ple de l'Ajuntament.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.-** Obrir convocatòria pública per a la sol·licitud i atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos en l'àmbit del projecte d'intervenció integral del nucli antic de Sant Martí de Tous en el marc de la Llei de Barris, per a l'any 2017.

**Segon.-** Les subvencions que preveu aquesta convocatòria es regiran per l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos en l'àmbit del projecte d'intervenció integral del nucli antic de Sant Martí de Tous en el marc de la Llei de Barris, publicada íntegrament al BOPB de data 24 de gener de 2017.

**Tercer.-** La dotació de les subvencions que preveu aquest acord és de 100.000 euros amb càrrec a la partida núm. 1/1522/489.00 del pressupost de l'exercici 2017.

**Quart.-** Termini de presentació de sol·licituds: Serà de 20 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de la convocatòria al BOPB. L'esmentat anunci també serà publicat a la BDNS, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web i al full informatiu "L'Ajuntament informa".

RESULTAT DE LA VOTACIÓ			
REGIDORS	VOTS A FAVOR	VOTS EN CONTRA	ABSTENCIONS
CIU	2		
CP			
ERC-AM	5		
TOTAL VOTS	7		

### **Punt 3- Aprovació, si s'escau, de les Bases particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer de l'habitatge cedit a l'Ajuntament de Sant Martí de Tous situat al carrer Prats.**

#### **Antecedents**

Vist que el Ple, en sessió ordinària celebrada el 10 de novembre de 2016 va aprovar definitivament el contracte de rehabilitació i cessió d'ús a l'Ajuntament, de l'habitatge emplaçat al carrer Prats, 9, 1r, 1a, per destinar-lo a finalitats socials.

Vist que és voluntat del Consistori incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 25 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés que estableixen les Bases particulars.

## Fonaments de dret

- Llei 39/2016, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.
- Llei 40/2016, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans al servei públics.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge modificada per la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, Llei 3/2012.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge de Catalunya.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar les Bases particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer de l'habitatge cedit a l'Ajuntament de Sant Martí de Tous situat al carrer Prats, annexades al present acord.

**Segon.-** Publicar les Bases a la web de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous i al BOB per un termini de 20 dies. Transcorregut aquest sense que s'hagin presentat alegacions es consideraran definitivament aprovades.

RESULTAT DE LA VOTACIÓ			
REGIDORS	VOTS A FAVOR	VOTS EN CONTRA	ABSTENCIONS
CIU	2		
CP			
ERC-AM	5		
<b>TOTAL VOTS</b>	<b>7</b>		

## Punt 4.- Donar compte i ratificar Decrets d'Alcaldia

L'Alcalde dóna compte dels Decrets d'Alcaldia des del núm. 11/17 al 26/17.

NÚM.	DATA	CONCEPTE
11	01-02-17	DESESTIMAR el recurs de reposició formulat pel senyor Juan Manuel Avilés Romero, en representació de Palau Romero & Partners, SL, contra la Resolució de l'Alcaldia núm. 108/16 de data 22 de novembre de 2016.
12	01-02-17	ATORGAR llicència d'obres a la Sra. Sandra Roca i Martí (OB. 02/17).
13	02-02-17	APROVAR la relació de factures F/2017/1 per import de 85.183,16€.
14	02-02-17	APROVAR el Pla de seguretat i salut de l'obra "Adequació dels carrers del nucli antic-modificat".
15	06-02-17	TRASLLADAR la sessió ordinària núm. 02/17 de la Junta de Govern Local pel proper dia 16 de febrer de 2017.
16	13-02-17	CONVOCAR JGL ordinària - sessió 02/17 pel proper dia 16 de febrer de 2017.
17	14-02-17	APROVAR el canvi de nom de comptadors d'aigües amb efectes del 1r trimestre de 2017.
18	14-02-17	CONSTITUIR la Comissió d'Estudi encarregada de la redacció de l'Avantprojecte de l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous.
19	21-02-17	AUTORITZAR a OCISPORT Serveis Esportius SL, el pas pel terme municipal de Sant Martí de Tous, en motiu de la VOLCAT el dia 16/4/17.
20	24-02-17	APROVAR l'expedient núm. 1 d'incorporació de romanent de crèdit de l'exercici 2016 al pressupost de la pròpia Corporació corresponent a l'exercici de 2017.
21	24-02-17	APROVAR la creació d'un lloc de treball de Tècnic en Administració General a l'Àrea de Serveis Generals, Departament de Secretaria.
22	28-02-17	DONAR per finalitzat el contracte d'interinitat subscrit entre l'Ajuntament de Sant Martí de Tous i la Sra. Sílvia Martín Jodar en data 28 de febrer de 2017.



NÚM.	DATA	CONCEPTE
23	28-02-17	APROVAR la relació de factures F/2017/2 per import de 58.957,45€.
24	28-02-17	CONVOCAR Ple ordinari pel proper dia 9 de març de 2017.
25	06-03-17	CONVOCAR JGL ordinària - sessió 03/17 pel proper dia 9 de març de 2017.
26	08-03-17	APROVAR la liquidació del pressupost de l'exercici 2016

Els membres assistents al Ple es donen per assabentats.

**Punt 5.- Precs i preguntes.**

No se'n formulen.

No havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió quan són les 21:16 hores.

I per a constància de tot això s'estén la present acta, el contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats l'encapçalament.

Vist-i-plau  
L'ALCALDE  
David Alquézar Claramunt

LA SECRETÀRIA ACCTAL.  
Gemma Ribalta Closa